

1. Χρειάζεται οικοδομική άδεια ;

Όπως ισχύει για κάθε κατασκευή, είναι απαραίτητη.

Η άδεια έχει ακριβώς την ίδια διαδικασία γιατί αφορά την επιφάνεια του κτίσματος και όχι το υλικό δόμησης.

2. Ποιος έχει την ευθύνη της οικοδομικής άδειας ;

Ο ιδιοκτήτης, στο όνομα του οποίου καταχωρείται και εκδίδεται η οικοδομική άδεια, θα πρέπει να αναθέσει σε Πολιτικό Μηχανικό αυτήν τη διαδικασία.

Με τα σχέδια και την μελέτη από εμάς θα ολοκληρωθεί η διαδικασία.

3. Ποιος θα αναλάβει να κατασκευάσει την βάση του κτιρίου ;

Η βάση, απλή ή με υπόγειο, υπερυψωμένη ή μη, μπορεί να ετοιμαστεί με πρωτοβουλία του ιδιοκτήτη ή μπορεί να το αναλάβει η εταιρία μετά από συμφωνία και δε συμπεριλαμβάνεται στο κόστος του ξύλινου κτιρίου.

4. Ποιο το κόστος κατασκευής ;

Το κόστος εξαρτάται από το συνολικό εμβαδόν του κτιρίου, το σχέδιο (όσο πιο απλό τόσο πιο φθηνό), το είδος ξυλίας, τον χώρο τοποθέτησης και το είδος εξοπλισμού.

Όταν όλα αυτά συμφωνηθούν θα ξέρετε εξ αρχής το ακριβές ποσό που θα στοιχίσει η κατασκευή σας.

Υπάρχει τεράστια γκάμα επιλογών και φυσικά τιμών.

5. Υπάρχει κάποια άλλη οικονομική επιβάρυνση ;

Οικονομική επιβάρυνση θα υπάρξει μόνον αν ο χώρος τοποθέτησης είναι εκτός του νομού Λαρίσης και υπολογίζεται με βάση την χιλιομετρική απόσταση.

6. Η συντήρηση ενός ξύλινου κτιρίου είναι μεγαλύτερη από μια συμβατική κατασκευή ;

Η ίδια, ίσως και μικρότερη από αυτή που χρειάζεται ένα συμβατικό κτίριο.

Κάθε 3 έως 5 χρόνια, ανάλογα και τις καιρικές συνθήκες και την φυσική προστασία του

κτιρίου (δέντρα σκίασης, τέντες, κτλ), ένα φρεσκάρισμα εξωτερικών επιφανειών ενδείκνυται.

7. Δεν είναι πιά ευάλωτο στη φωτιά το ξύλινο κτίριο σε σχέση με μια συμβατική κατασκευή ;

Εφόσον το ξύλο έχει υποστεί εμποτισμό με τα κατάλληλα και εγκεκριμένα οικολογικά υλικά πυροπροστασίας, τότε μαζί με την φυσική βραδύτητα καύσης του ξύλου, δίνουν ικανοποιητικότερους συντελεστές πυροπροστασίας καλύτερους ακόμη και από τις συμβατικές κατασκευές.

Συχνά οι ξύλινες κατοικίες δεν έχουν την ανάγκη κεντρικής θέρμανσης.

8. Η συμπεριφορά σε επικείμενο σεισμό είναι καλή ;

Τα ξύλινα κτίρια έχουν χαρακτηριστεί αποδεδειγμένα σαν τα πιο ασφαλή αντισεισμικά κτίρια.

9. Έχουν καλή θερμομόνωση ;

Το ξύλο σαν κακός αγωγός θερμότητας και ηλεκτρισμού που αποδεδειγμένα είναι από τη φύση του παρέχει άριστο επίπεδο θερμομόνωσης.

Αν επισκευτείται ένα ξύλινο κτίριο θα διαπιστώσετε ότι είναι ζεστό το χειμώνα και δροσερό το καλοκαίρι.

10. Έχω την δυνατότητα να "σχεδιάσω" εγώ το σπίτι μου/επαγγελματικό μου χώρο ;

Ναι. Υπάρχουν πολλά σχέδια έτοιμων κατοικιών προς διευκόλυνσή της επιλογής σας αλλά εάν έχετε ιδιαίτερες προτιμήσεις μπορούν να πραγματοποιηθούν αρκεί να το επιτρέπει η στατική μελέτη της κατασκευής.

11. Υπάρχει περιορισμός στα τετραγωνικά του κτιρίου ;

Όχι, δεν υπάρχει περιορισμός τετραγωνικών ούτε για κατοικίες ούτε για επαγγελματικούς χώρους.

Είναι θέμα σχεδιασμού και στατικής μελέτης.

12. Πόσος είναι ο χρόνος κατασκευής ;

Ο χρόνος αποπεράτωσης είναι ανάλογος με το μέγεθος του κτιρίου, το σχέδιο του, τον χώρο τοποθέτησης του, έκτακτες καταστάσεις και καιρικές συνθήκες.

Ενδεικτικά, ο χρόνος αποπεράτωσης μιας κατασκευής 100τ.μ. ξύλινης κατοικίας ή επαγγελματικού χώρου είναι, χωρίς απρόσμενες συνθήκες, 60 περίπου ημέρες.

13. Ποιοί επαγγελματικοί χώροι μπορούν να κατασκευαστούν από ξύλο ;

Ξενώνες, ξενοδοχεία, αναψυκτήρια παραλίας, γκαράζ, κιόσκια και όποια άλλη επαγγελματική κατασκευή επιθυμείτε μπορούμε να την σχεδιάσουμε και να την υλοποιήσουμε, αρκεί να τηρείται η υπάρχουσα νομοθεσία.

14. Μπορώ να πάρω δάνειο ;

Ναι, οι ξύλινες κατοικίες δανειοδοτούνται με στεγαστικά δάνεια ευνοϊκών όρων λόγω "πράσινης κατοικίας", και όταν πρόκειται για επαγγελματική δραστηριότητα, ακόμη και με αναπτυξιακά προγράμματα (όχι απαραίτητα).

15. Ποιος είναι ο τρόπος πληρωμής ;

Με την υπογραφή του συμφωνητικού 50% προκαταβολή, με την άφιξη των υλικών στο εργοτάξιο (χώρος τοποθέτησης του κτιρίου) 30% και με την αποπεράτωση του κτιρίου το υπόλοιπο 20%.